



Sede legale ASL CN1

Via Carlo Boggio, 12 - 12100 Cuneo (CN)

P.IVA 01128930045

T. 0171.450111

protocollo@aslcn1.legalmailPA.it

Dipartimento di Prevenzione

S.S.D. SALUTE, AMBIENTE, RADIOPROTEZIONE

Responsabile: Dott. Luca Gentile

☎ (+39) 0171 450248 / (+39) 0171 450372

PEO: ambiente@aslcn1.it

PEC: dip.prevenzione.aslcn1@legalmail.it

Cuneo, (data protocollo)

Trasmissione via PEC

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

12030 MARENE CN

c.a. Responsabile del Procedimento

Arch. Tiziana LONGO

Riferimento: D.G.C. n. 67 del 29 luglio 2026 "Proposta di piano di recupero in zona C2 - "comparto PR4" per il recupero ai fini abitativi di immobili esistenti. adozione piano di recupero e avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS). Conferimento incarico per espletamento delle funzioni di organo tecnico ai sensi della L.R. n. 13/2023".
Proponente: Società SANT'ANNA IMMOBILIARE S.R.L. – Fossano (Cn)

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..
Parere sanitario.

Vista la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica sul Piano di Recupero in area PR4 del P.R.G.C. di codesto Comune generalizzata in epigrafe, inviata con nota prot. n. 0005193 del 21/08/2026 e registrata a prot. ASL CN1, al n. 0123119 in pari data;

Tenuto conto che l'intervento urbanistico prevede sostanzialmente l'approvazione di un piano per intervento di iniziativa privata di un'area individuata dal P.R.G.C. con la sigla "PR4" per il recupero di immobili pluripiano a destinazione residenziale, così come dettagliato nel documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Valutate tutte le informazioni relative alle componenti ambientali e sanitarie ovvero: acqua, aria, suolo e sottosuolo, biodiversità, salute umana, inquinamento da presenza di siti contaminati, inquinamento acustico e elettromagnetico, sicurezza e rifiuti;

Rilevato che gli interventi urbanistici proposti non costituiscono un rischio per la salute umana determinato sia da agenti fisici che chimici o cancerogene, tossiche nell'aria, acqua e suolo con il rischio di contaminazione della catena alimentare;

Rilevato altresì che non sono previste attività produttive a rischio industriale con eventuali effetti dannosi e che possono generare pericolo per le persone e l'ambiente;



Sede legale ASL CN1

Via Carlo Boggio, 12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailPA.it

Evidenziato che nel rapporto Ambientale per valutare gli effetti che il Piano Esecutivo può produrre sull'ambiente e sulla salute umana è stato descritto il quadro di riferimento dello stato attuale e future riferendosi alle matrici principali che lo compongono. Analisi che non ha dato evidenza di potenziali situazioni di criticità derivanti dalle trasformazioni proposte e la verifica della coerenza delle trasformazioni con la pianificazione sovraordinata, non ha riscontrato elementi confliggenti o preclusivi alla realizzazione delle previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame;

si comunica che per gli interventi in previsione, per quanto di competenza, l'insussistenza di impatti ambientali tali da avere ricadute negative sulla salute pubblica e pertanto tali da richiedere l'assoggettabilità alla V.A.S..

Tuttavia si ritiene necessario ricordare che in merito alla pianificazione del verde da piantumare, dovrà essere prestata particolare attenzione alla scelta delle specie, evitando la messa a dimora di quelle che producono pollini allergenici;

Per quanto riguarda la valutazione dal punto di vista idrogeologico e geomorfologico delle trasformazioni proposte, ivi comprese la compatibilità con le condizioni di dissesto e pericolosità e con l'equilibrio idrogeologico del territorio, si rimanda alla normativa vigente in materia ed alle valutazioni dei settori regionali/comunali competenti.

Per eventuali informazioni in merito, potrà essere contattato: Dott. Gianfranco ZAZZERA – S.S.D. Salute, Ambiente, Radioprotezione della Sede di Saluzzo (Cn) – Tel. 0175.215623.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono i migliori saluti.

Il Dirigente Medico

Dr.ssa Gabriella Maggiorotto

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*

GM/gz